



Полное фирменное наименование управляющей компании: Акционерное общество «Управляющая компания «Стратегия»

Лицензия Федеральной службы по финансовым рынкам: № 21-000-1-00550 от 15 апреля 2008 года на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

Название и тип паевого инвестиционного фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Стратегия – Деловая недвижимость» под управлением Акционерного общества «Управляющая компания «Стратегия»

Номер и дата регистрации Федеральной службой по финансовым рынкам Правил доверительного управления фондом: № 2009-94173385 от 14.12.2010 года.

Информация о местах, где до приобретения инвестиционных паев можно получить информацию о паевом инвестиционном фонде и ознакомиться с Правилами и иными документами: 117342, г. Москва, ул. Бутлерова, дом 17, 9 этаж, офис 29, тел.: (495) 407-08-69, (495) 407-08-59.

Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте WWW.STRATEGY-AMC.RU

Информация, подлежащая в соответствии с нормативно правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам»

Сообщение

о выплате дохода по инвестиционным паям

Акционерное общество «Управляющая компания «Стратегия» сообщает о выплате дохода по инвестиционным паям Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Стратегия - Деловая недвижимость" под управлением Акционерного общества «Управляющая компания «Стратегия» (далее – Фонд).

Дата возникновения обязательства по выплате дохода: **31 декабря 2017 года.**

Сумма дохода по одному инвестиционному паю, подлежащего выплате: **6 240,1089375 рублей.**

Порядок и сроки выплаты дохода: Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на последний рабочий день отчетного периода. Список лиц, имеющих право на получение доход по инвестиционному паю, составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.

Доход по инвестиционным паям выплачивается в течение 5 (Пяти) рабочих дней по истечении 8 рабочих дней, следующих за отчетным периодом.

Отчетными периодами, по итогам которых осуществляется выплата дохода, являются: с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года; с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года; с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года; с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года; с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года; с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года; с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года; с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года.

Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется путем его перечисления на банковский счет, реквизиты которого указаны в реестре владельцев инвестиционных паев. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты получения управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом.

Генеральный директор
АО «Управляющая компания «Стратегия»

Д.И.Жибицкий